



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.11.2025.

Nr.2880

(prot. Nr.43, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atlantijas ielā 71, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 21.08.2023. ar Nr. DMPK-23-1567-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atlantijas ielā 71, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 13.07.2023. lēmumu un Komisijas 15.10.2025. lēmumu Nr. 2742 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ATLANTIJAS IELĀ 71, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001201329 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

proj.sark.līn. Projektētā ielas sarkanā līnija

01001201329029 Ēkas kadastra apzīmējums



2 stāvu ar jumta izbūvi daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Atlantijas ielā 71, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 120 1329 029), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 620 0018 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 14706.



Iela



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **3083 kv.m.**
Apbūves blīvums 25% (maksimālais apbūves blīvums - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Atlantijas ielā 71, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 120 1329) daļa, platība ~ 2683 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000111512. Īpašnieks - fiziska persona.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 120 1453 daļa, platība ~ 400 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 5726. Īpašnieks - fiziska persona.

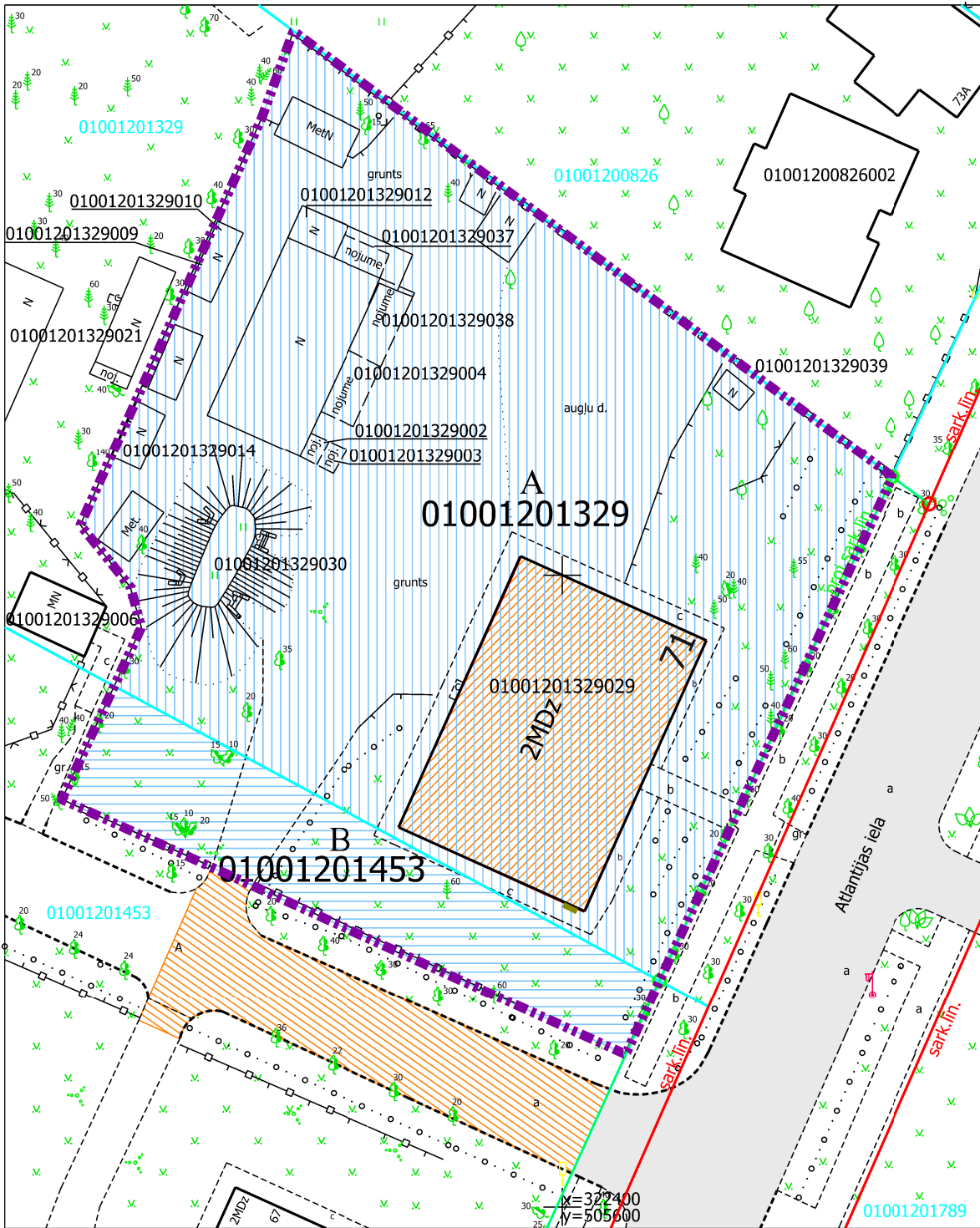
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.1.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 3 stāviem;
 - Maksimālais apbūves blīvums 30%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - nenosaka.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals definējams kā neatbilstoša zemes vienība atbilstoši TIAN 4.41. apakšpunkta skaidrojumam, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi, jo Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) nav paredzēta daudzdzīvokļu māju apbūve. Atbilstoši TIAN 7.1. apakšpunktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Projektētā sarkanā līnija attēlota pa kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 120 1453 un 0100 120 1329 robežu. Atlantijas ielas sarkanās līnijas korekcijas priekšlikums tiks iekļauts priekšlikumu apkopojumā turpmākajam plānošanas procesam Rīgas pilsētā (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 03.04.2025. vēstule Nr.DA-25-723-dv.

4. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 19. novembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Atlantijas iela 71, Rīga

Mērogs: 1:500